



Abbruch · Entkernung · Sanierung · Bauleistungen · Innenausbau ....

## Universaldienstleister Bau

Die Firma Alex Blatz ist ein Handwerksbetrieb mit zurzeit ca. 20 fest angestellten gewerblichen Mitarbeitern, darunter erfahrene Maschinisten, Fachkräfte für Abbruch, Innenausbau, Schadstoffsanierung.

Dies wird ergänzt durch erfahrene Bauleiter und umfassende Kompetenz in den Bereichen Abfall (Abfälle, die gefährliche Stoffe enthalten) und Arbeitssicherheit.

Unsere sicherheitstechnische Betreuung erfolgt durch ein externes Ingenieurbüro (Dipl.-Ing. Manfred Didszuns)

Die zuständige Berufsgenossenschaft ist die BGBau.

Wir sind Mitglied im Abbruchverband Nord e.V.

### Unser Leistungsspektrum

#### **Bauvorbereitung    Entrümpelung / Beräumung**

Herstellen eines besenreinen Bauzustandes als Grundlage für Neu- und Umnutzung, Sanierung, ...

#### **Entkernung - Vorbereitung für Renovierungen**

Wand- und Bodenfliesen abstemmen, Altteppiche beseitigen - Grundlagen für Neueinbauten schaffen

#### **Entkernung            Entkernung als Vorbereitung für den selektiven Abbruch**

- Entrümpelung
- Ausbau aller nicht-mineralischen Bauteile als Grundlage für die sortenreine Trennung von Abbruchmaterialien

**Abbruch im Bestand/ Entkernung**            Bestandsgebäude auf den Rohbauzustand zurückbauen in Vorbereitung auf grundsätzliche Sanierungsarbeiten/ Gebäuderenovierungen  
Demontagen (Industriedemontagen)

**Schadstoff-sanierung**            KMF (künstliche Mineralwolle) > Ausbau nach TRGS 521  
(Mineralwolle, die bis zum 31.05.2000 in Verkehr gebracht wurde gilt als krebserregend und ist in Vorbereitung von Abbruchmaßnahmen unter besonderen Schutzmaßnahmen auszubauen)

Wärmeverbundsysteme  
Seit dem 01.09.2016 zählt der brandhemmende Zusatzstoff vor allem zu Styropor „HBCD“ als gefährlicher Abfall, zu entsorgen unter dem Abfallschlüssel 170603\*. Für diese Materialien besteht zurzeit keine Entsorgungsmöglichkeit)



## Universaldienstleister Bau

### Schadstoff- sanierung

#### Asbestbelastete Bauteile > Ausbau nach TRGS 519

Asbesthaltige Materialien dürfen nicht mit anderen Materialien vermengt werden (z.B. beim Abbruch), sie dürfen nicht beschichtet oder verbaut werden. Es besteht daher im Rahmen von Baumaßnahmen gegebenenfalls absolute Sanierungspflicht

#### Arbeiten in kontaminierten Bereichen nach BGR 128/TRGS 524.

Arbeitet mehr als ein Unternehmen in einem Bereich, in dem mit Stoffen umgegangen wird, die gefährliche Stoffe enthalten, besteht Anwesenheitspflicht einer verantwortlichen Person mit einer Qualifikation nach BGR 128/TRGS 524.

### Abbruch

- Maschinenabbruch (Ein- und Zweifamilienhäuser, Nebengebäude)
- Handabbruch / Abbruch mit Kleingerät (Minibagger, Bobcat)

### Planungs- und Entsorgungs- leistungen

- Abbruchplanung
- Erstellung von Konzepten zum nicht-statischen Rückbau in Vorbereitung von Modernisierungen von Gebäuden/Gebäudetechnik
- Entsorgung von Materialien, die gefährliche Stoffe enthalten (Teilnahme am elektronischen Nachweisverfahren)

### Baudienst- leistungen Erstellen/ Ausführung Von

- Errichten Witterungsschutz, Holzbauzäunen, ...
- Erstellung von Staubschutzwänden, Baustraßen/Baustellenüberfahrten, ...
- Einrichtung von Boden- u. Treppenschutzabdeckungen, Abschottungen, ...
- Schließen von Bauöffnungen
- Ausführung von Suchschachtungen
- Verfüllen von Gräben, etc.

### Allgemeine Baulogistik

- Baustellentransporte wie etagenübergreifende Verbringung von - Baustoffen
- Lieferung von Baustoffen bis zum Einsatzort z.B. in der Etage
- Baureinigung
- Baustellenentsorgung (bei Bedarf inkl. Baustellentransport)
- Allgemeine Baggerarbeiten

### Innenausbau

- Verlegung von Böden / Bodenbelägen
- Möbelbau nach Kundenwunsch
- Trockenbau
- Tür- und Fensterbau

### Eingesetzte Technik

- Bobcats
- Minibagger
- Mobilbagger
- Kernbohrmaschinen
- Kompressoren/Stemmhämmer
- Stemmhämmer elektrisch
- Diverse Kleingeräte